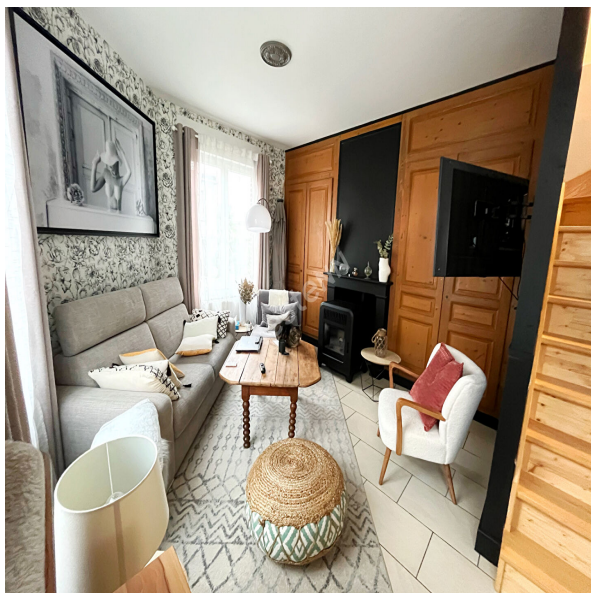




210 000 €

Maison type Amiénoise - proche centre ville

03 22 80 56 10

Nestenn Amiens Sud
122 rue Alexandre Dumas
80000 Amiens Sud

N° Mandat : 302 / Réf : 43

Maison amiénoise de 72m² comprenant au rez-de-chaussée un séjour, une cuisine ouverte et aménagée donnant sur une cour sans vis à vis pouvant être transformé en extension de 24 m² (permis de travaux déposé et accepté). Au premier étage, vous trouverez un palier, une salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne, ainsi qu'une chambre. Au deuxième étage, une chambre et un bureau. Pour finir, vous trouverez une cave voutée de 16m² intégralement repeinte. Le bien se situe dans le quartier offrant toutes les commodités ainsi que la proximité avec le centre ville.



3 pièces



2 chambres



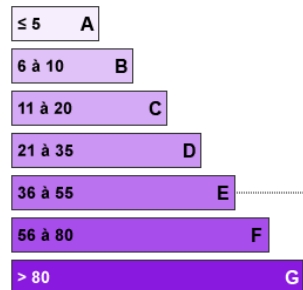
72 m² habitables



Entre 23 m² et
25 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



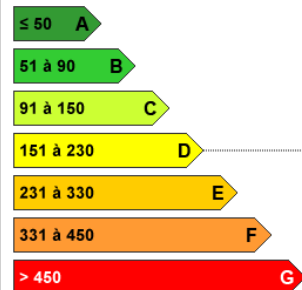
LOGEMENT

36
kg_{eq}CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



156
kWh_{EP}/m².an

Logement énergivore

DPE ancienne version.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 583 € et 817 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES